

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53 в очно-заочной форме голосования.

«07» 11 2022 г.

г. Киров

С «07» 10 2022 г. по «07» 11 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

(собственник кв. № )

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53 (во дворе) «07» 10 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «07» 10 2022 г. по «07» 11 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53, кв. №

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» 11 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 268,0 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 268,0 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 277,5 кв.м., что соответствует 88,6% от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 3 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.
- 6) Принятие решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023 г. Утверждение размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях

путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который сообщил об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/ не принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который сообщил об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_

кв. \_\_\_\_\_

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который предложил выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	134,2	0	103,3
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	37,6%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который сообщил о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 №У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53, №У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	134,2	0	103,3
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	37,6%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/ не принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 №У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

который сообщил о принятии решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023 г. Об утверждении размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	134,2	0	103,3
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	37,6%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение заключить договор оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы за оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД - [REDACTED], собственник кв. [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД - [REDACTED], собственник кв. [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который сообщил об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	237,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	88,6	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 09.06.2015 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 53 по ул. Комсомольская, мкр. Лянгасово, г. Киров и ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted Signature]

«01» 11 2022 г.

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

«01» 11 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр. Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.53

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. Доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздер-жался
6,7,8	103,3							
1	29,7							
2	36,1							
3	37							
4	31,4							
5	30,5							
268								

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №□ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

**27.10.2022 г. в 17 ч. 00 м.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООС «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 с УК ООО «Лянгасово».
6. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД.
8. Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации с последующих общих собраний путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская д. 53
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

собственник квартиры №□

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53

«17» 10 2022 г.

Осуществлён «17» 10 2022 года в 18 ч. 15 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «27» 10 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**




Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Комсомольская, д. 53

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1					
2	N2				
3	N3				
4	N4				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

**ДЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение**

**собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53  
(очно-заочная форма)

МРО Терех Киров  
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 619/8 (№ квартиры) по: \_\_\_\_\_ доли  
(заполняется собственником)

На основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 103,3 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № 24 от «10» 01 2022 (в случае действия по доверенности)

№	Вопросы, поставленные на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.			✓
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.			✓
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.			✓
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД - _____, собственник кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

01.11.22  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись \_\_\_\_\_ собственника помещения)



**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53**

[Redacted]

г. Киров мкр Лянгасово ул Комсомольская д 53 кв 4  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по 100 доли  
(заполняется собственником)

На основании [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «   » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 31,4 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «   » \_\_\_\_\_ 20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>18,13</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД - [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

27.10.22  
(дата голосования)

[Redacted]  
(подпись)

[Redacted]  
(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53**

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово Комсомольская 53-1

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 100 доли (заполняется собственником)

На основании сл права [Redacted]

подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 29,7 кв. м (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №   от «   »   20  г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u> </u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД – [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

27.10.2022  
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53**

[Redacted box]

Кир. обл. и Лянгасово ул. Комсомольская 53-5  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1/2 доли  
(заполняется собственником)

На основании СВ-ВО ПРАВА [Redacted box]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted box] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted box]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted box]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u>   </u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted box], собственник кв. [Redacted box] [Redacted box], собственник кв. [Redacted box] [Redacted box], собственник кв. [Redacted box]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД [Redacted box] - [Redacted box] собственник кв. [Redacted box]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

27.10.22  
(дата голосования)

[Redacted box] /  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53**

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

*Кир. обл. и Лянгасово Комсомольская 53-3*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1/2 доли

(заполняется собственником)

На основании СВ-ВО ПРАВА [Redacted]

(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37

(заполняется собственником)

Кв. М

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания — [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений — [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u>   </u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <u>   </u>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом — непосредственное управление.			
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23			

27.10.22

(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53**

[Redacted]  
*пос. Лянгасово, ул. Комсомольская, 53-2*  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «     » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 36,1 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     » \_\_\_\_\_ 20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе <u>2</u> человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

27 октября 2022г.  
(дата голосования)

[Redacted] /  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

*принимается*

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.53

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.53

Время, дата проведения собрания - 16 час. 00 мин. 9.06 2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Общая площадь многоквартирного дома составляет 268 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 134,2 кв. м, что составляет 50,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание  правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения-МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.53. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 134,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить



2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

[Redacted]

Secretary of the meeting -

[Redacted]

Voted for this proposal:

- For - 134,2 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

specified proposal to approve

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, either OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 134,2 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

specified proposal to approve

4. Adoption of a decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept a decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 134,2 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted decision:

specified proposal to approve

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year on 01.07.2015.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting it is proposed to carry out the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 134,2 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда косметический:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт цоколя

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт фасада :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в 1 слой:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Укрепление фундаментов:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт кирпичной кладки:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Устройство козырька над входом:

За -  кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.26.

Голосовали за Отопление: смена запорной арматуры на стояках:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.27.

Голосовали за Отопление: изоляция труб:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.28.

Голосовали за Отопление: смена участков труб в квартирах:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.29.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.30.

Голосовали за ХВС: смена труб:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.31.

Голосовали за ХВС: смена труб в квартирах:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.32.

Голосовали за Подготовка технического заключения:

За -  кв. м ( %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
-нефтебидоньер, абразивные шерты по пожарной безопасности (4,66 руб/кв.м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 4,66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 134,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м ( %)

Воздержались -  кв. м ( %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения. Данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24

руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 134,2 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.  
Услуги по вывозу мусора ООО "КировТинСервис" не производится,  
жители дома производят уборку мусора самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.53. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 134,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 134,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТинСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 134,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД  
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав. избранный ранее

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 134,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

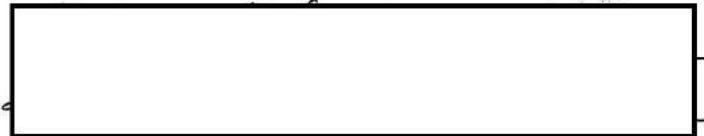
За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 27.10.2022 ПО 01.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 27.10.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

#### Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений –  собственник кв.  Решение принято.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений - , собственник кв. . Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: , соб. кв. , , соб. кв.  Решение принято.

4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Решение принято.

5. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 № У-68/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г. Решение принято.

6. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 18 руб. 13 коп. с кв.м. занимаемой площади. Решение принято.

7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53 для представления интересов МКД -  , собственник кв.  Решение принято.

8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53. Решение принято.

9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 53

« 03 » 11 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Осуществлён « 03 » 11 \_\_\_\_\_ 20 22 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2022 от 01.11.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____